

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. 02. 2023. DO 03. 05. 2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt  
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>

*sve u k.o. Zadar*

*Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.*

*Ni u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja naprijed opisanih nekretnina, osim što je i dalje vidljiva nova aktivna plomba u odnosu na 982/3 u zk.ul. br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup> pod posl.br. Z-3015272022 povodom prigovora na rješenje Z-11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, te o zahtjevu i prigovoru nije odlučeno.*

*Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.*

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.*

*Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadra proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina